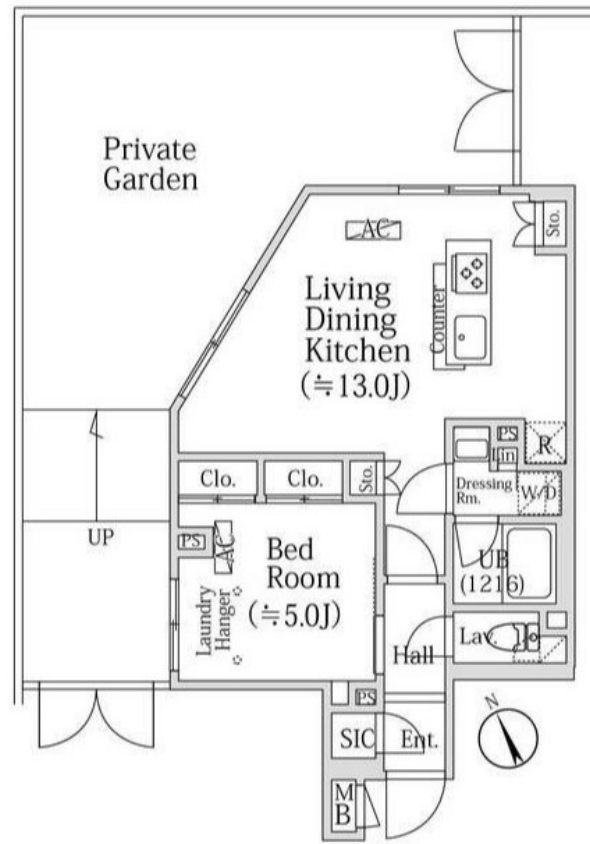


# FOR RENT

オートロック,南面バルコニー,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                  |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 159,000円                                                                                                                         |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                             | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                                          | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                                                                |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                              | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                              | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩7分                                                                                              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南4丁目4-2                                                                                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | OZIO西荻窪 103号室                                                                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                                  |      |       |
| 専有面積     | 42.45㎡                                                                                                                           | 向き   | 北東    |
| 築年月      | 2021年8月                                                                                                                          | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                            | 損害保険 |       |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                                                                                  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 56,034円 鍵交換代等: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円                                                                   |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50%                                                                                                              |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, I Hクッキングヒーター, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, グリル                                                                     |      |       |
| 備考       | 内見のご予約はこちらからどうぞ<br><a href="https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html">https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html</a> |      |       |

情報更新日 2024年5月17日

No.0000009722

西荻ライフ

powered by 浜商不動産

東京都知事(8)第52103号  
(社)東京都宅地建物取引業協会, (社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社浜商不動産

東京都杉並区西荻南3丁目15-2  
TEL:050-3503-1308 FAX:03-3331-5900  
E-mail: chintai@hamasho-f.co.jp  
URL: <http://www.hamasho-f.co.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |