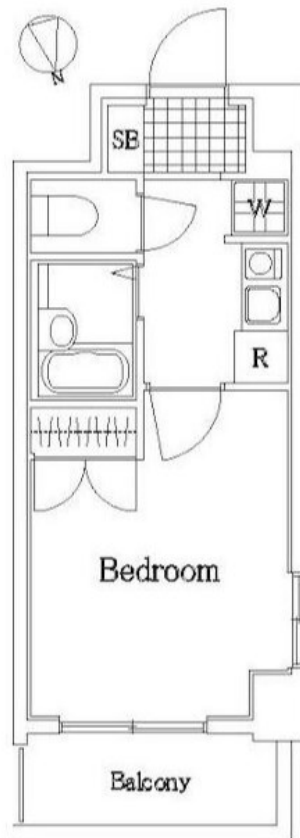


# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地



| 賃料       | 79,000円                                                                                                                           |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 6,000円                                                                                                                            | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩10分                                                                                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻 4 丁目26-14                                                                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Jewel西荻窪 301号室                                                                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                                  |      |       |
| 専有面積     | 20.83㎡                                                                                                                            | 向き   | 北東    |
| 築年月      | 2003年7月                                                                                                                           | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                             | 損害保険 |       |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 住宅総合保険：18,000円 賃貸引落手数料：440円 鍵交換料：22,000円                                                                                    |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等総額の50%                                                                                                                |      |       |
| 設備       | TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シ                                                                         |      |       |
| 備考       | 内見のご予約はこちらからどうぞ♪<br><a href="https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html">https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html</a> |      |       |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月17日

No.0000009704

東京都知事 (8) 第52103号  
(社)東京都宅地建物取引業協会, (社)全国宅地建物取引業保証協会

**西荻ライフ** **株式会社浜商不動産**  
powered by 浜商不動産

東京都杉並区西荻南 3 丁目15-2  
TEL:050-3503-1308 FAX:03-3331-5900  
E-mail: chintai@hamasho-f.co.jp  
URL: <http://www.hamasho-f.co.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |