

# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地



|          |                                                                                                                                  |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 112,000円                                                                                                                         |      |        |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                              | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                                | 共益費  | 8,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                              | 保証金  | -      |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩5分                                                                                              |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南 2 丁目18-15                                                                                                              |      |        |
| 建物名・部屋番号 | プライズ西荻窪 204号室                                                                                                                    |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                  |      |        |
| 専有面積     | 29.32㎡                                                                                                                           | 向き   | 北西     |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                                          | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                            | 損害保険 |        |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                              |      |        |
| その他費用    | [一時金] 住宅総合保険: 18,000円 退去時ハウスクリーニング: 49,500円<br>鍵交換代: 44,000円 退去時エアコン洗浄代: 13,200円<br>[月次費用] 24時間管理費: 550円 決済サービス利用料: 440円         |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                             |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の100%                                                                                                             |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリ                                                                        |      |        |
| 備考       | 内見のご予約はこちらからどうぞ<br><a href="https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html">https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html</a> |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年4月27日

No.0000009682

東京都知事(8)第52103号  
(社)東京都宅地建物取引業協会, (社)全国宅地建物取引業保証協会

**西荻ライフ** 株式会社浜商不動産  
powered by 浜商不動産

東京都杉並区西荻南 3 丁目15 - 2  
TEL:050-3503-1308 FAX:03-3331-5900  
E-mail: chintai@hamasho-f.co.jp  
URL: <http://www.hamasho-f.co.jp>



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |