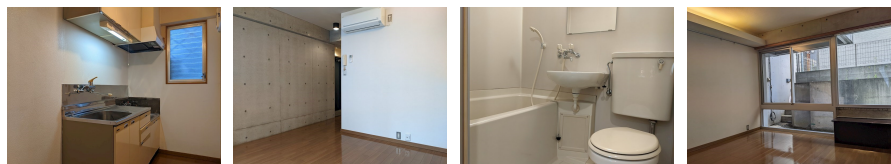
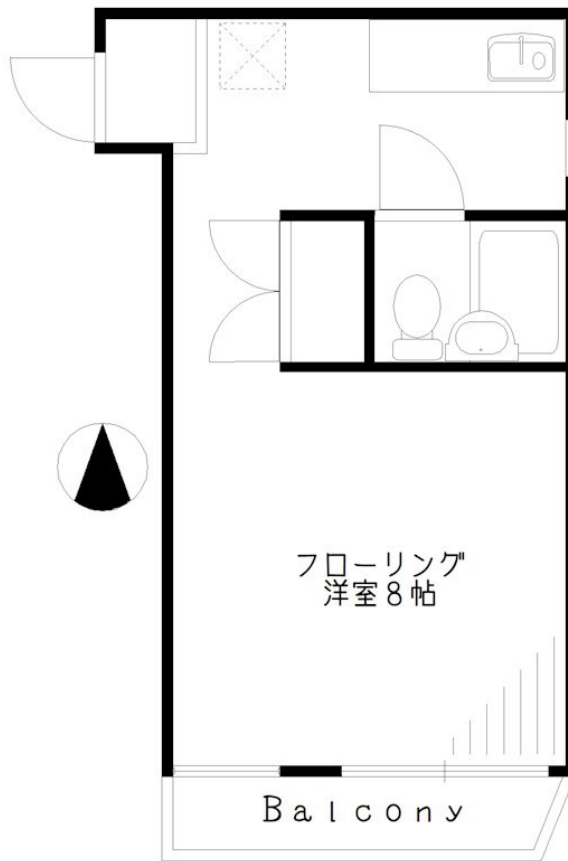


# FOR RENT

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,全室南向き,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 69,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -      |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩17分                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南4丁目10-9                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |
| 建物名・部屋番号 | POINT U1 103号室                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |
| 専有面積     | 26.45㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1993年12月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |
| その他費用    | [一時金] 住宅総合保険: 16,000円 鍵交換代: 20,000円<br>[月次費用] 月額保証料: 500円                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 更新保証料: 1年毎10,000円連帯保証人必須                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, ADSL, CATV, CATVインターネット, LAN, インターホン, エアコン, ガスキッチン                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |
| 備考       | 内見のご予約はこちらからどうぞ<br><a href="https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html">https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html</a><br>Instagramでリール動画みれます!<br><a href="https://www.instagram.com/reel/C59y1yjPv-A/?igsh=MzRIODBiNWFIZA==">https://www.instagram.com/reel/C59y1yjPv-A/?igsh=MzRIODBiNWFIZA==</a> |      |        |

情報更新日 2024年4月27日

No.0000009588

西荻ライフ

powered by 浜商不動産

東京都知事(8)第52103号  
(社)東京都宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社浜商不動産

東京都杉並区西荻南3丁目15-2  
TEL:050-3503-1308 FAX:03-3331-5900  
E-mail: chintai@hamasho-f.co.jp  
URL: http://www.hamasho-f.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |