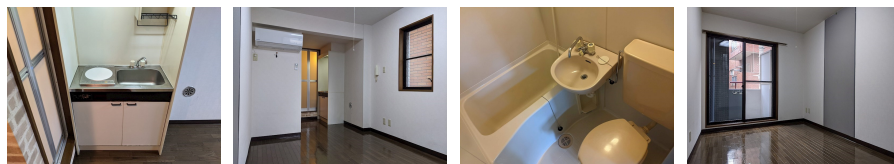
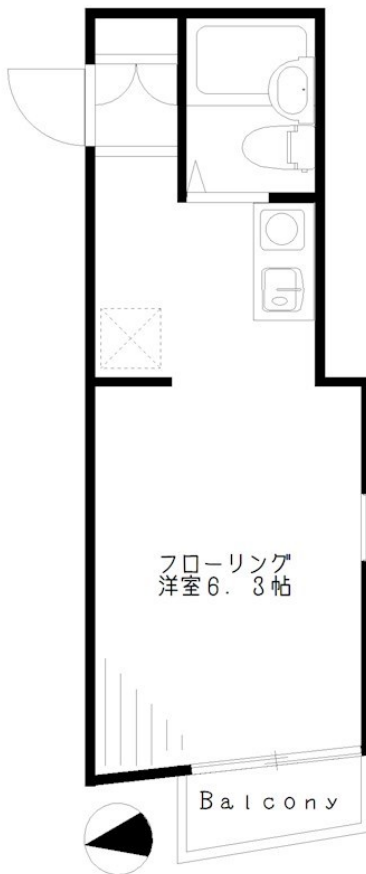


# FOR RENT

2 F 以上,角住戸,全室南向き,通風良好,南西角住戸,耐火構造,耐震構造



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                  |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 64,000円                                                                                                                          |      |             |
| 間取り      | 1R                                                                                                                               | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 無                                                                                                                                | 共益費  | 3,000円      |
| 雑費       | 無                                                                                                                                |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                              | 保証金  | -           |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩5分                                                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目19-5                                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サニーサイド式番館 2C号室                                                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 18.4㎡                                                                                                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1996年9月1日                                                                                                                        | 入居時期 | 2024年6月上旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                            | 損害保険 |             |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅総合保険: 16,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 月額保証料: 500円                                                                        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%更新保証料: 1年毎10,000円連帯保証人必須                                                                                       |      |             |
| 設備       | A D S L, C A T V, C A T Vインターネット, I Hクッキングヒーター, エアコン, シャワー, シューズボツ                                                               |      |             |
| 備考       | 内見のご予約はこちらからどうぞ<br><a href="https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html">https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html</a> |      |             |

情報更新日 2024年4月27日

No.352 2C



東京都知事(8)第52103号

(社)東京都宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社浜商不動産

東京都杉並区西荻南3丁目15-2

TEL:050-3503-1308

FAX:03-3331-5900

E-mail: chintai@hamasho-f.co.jp

URL: <http://www.hamasho-f.co.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |