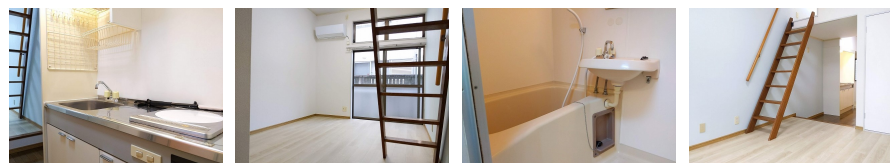
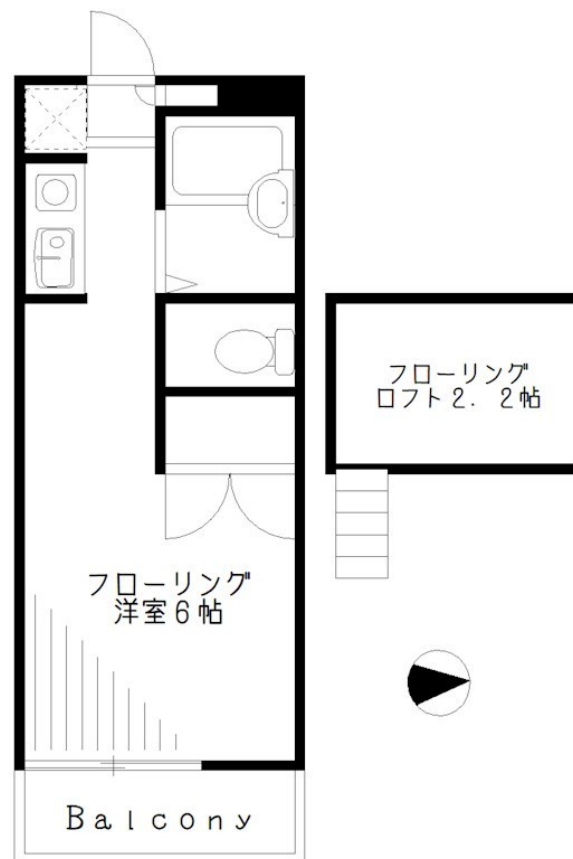


# FOR RENT

セキュリティ有り,ロフト,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 60,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | 無/無                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金  | 無      |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩10分<br>中央線 荻窪駅 徒歩16分                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪2丁目19-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 第2KMハイツ 106号室                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |
| 専有面積     | 20.27㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き   | 東      |
| 築年月      | 1990年1月1日                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |        |
| その他費用    | [一時金] 住宅総合保険: 16,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 保証料: 1,190円                                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |
| 保証会社     | 必須 保証会社必須 (毎月賃料総額1.89%) 連帯保証人必須                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |
| 設備       | ADSL, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, クローゼット                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |
| 備考       | 内見のご予約はこちらからどうぞ♪<br><a href="https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html">https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html</a><br>Instagramリール動画はこちら!<br><a href="https://www.instagram.com/reel/CwY5qPhMYz8/?igshid=MzRIODBiNWFIZA==">https://www.instagram.com/reel/CwY5qPhMYz8/?igshid=MzRIODBiNWFIZA==</a> |      |        |

情報更新日 2024年5月17日

No.499106

東京都知事 (8) 第52103号  
(社)東京都宅地建物取引業協会, (社)全国宅地建物取引業保証協会

**西荻ライフ** **株式会社浜商不動産**  
powered by 浜商不動産

東京都杉並区西荻南3丁目15-2  
TEL: 050-3503-1308 FAX: 03-3331-5900  
E-mail: chintai@hamasho-f.co.jp  
URL: <http://www.hamasho-f.co.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |