

# inthePark荻窪サウステラス・シーズンテラス 824号室

総戸数454戸のビッグコミュニティ

◎南向きにつき陽当り良好

◎三井不動産・三菱地所・東京建物旧分譲  
コンシェルジュサービス付の  
プレミアムマンション

## 3LDK

専有面積(壁芯): 79.03㎡  
バルコニー面積: 12.6㎡



杉並区立桃井第一小学校 ..... 徒歩6分 (450m)  
杉並区立井荻中学校 ..... 徒歩12分 (950m)  
ヤオコー 杉並桃井店 ..... 徒歩3分 (220m)  
まいばすけっと 杉並桃井3丁目 ..... 徒歩4分 (290m)  
杉並区立桃井原っぱ公園 ..... 徒歩2分 (90m)  
杉並もい内科内視鏡クリニック荻窪院 ..... 徒歩3分 (220m)



— Recommend!! —



Access JR 中央本線 西荻窪駅 徒歩 17 分

■所在地／東京都杉並区桃井3丁目6-1 ■土地権利／所有権 ■共有持分／16,979.32㎡×7,903/3,766,533 ■用途地域／準工業地域 ■構造／SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根) 造地下1階付14階建 ■所在階／8階 ■総戸数／454戸 ■築年月／2005年2月 ■施工会社／鹿島建設 ■管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ■管理形態／全部委託管理 ■管理員／日勤 ■管理費／20,470円/月 ■修繕積立金／14,230円/月 ■現況／空家 ■引渡／相談 ■駐車場／19,500～23,100円/月 ※空き有 (2026年3月16日現在) ■駐輪場／350～500円/月 ※空き有 (2026年3月16日現在) ■バイク置場／2,000円/月 ※空き無 (2026年3月16日現在) ■ペット／可 ※規約による制限あり ■備考／※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



### ●アフターサービス保証付き

#### Renovation

<2026年9月18日完了予定>

- クロス張替(全室)
- システムキッチン交換
- トイレ設備交換(ウォシュレット付)
- 給湯機交換
- 建具交換(全室)
- 照明設備交換
- 和室を洋室に変更
- シーンライトコントローラー設置
- 給水・給湯管更新

- フローリング張替(全室)
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台交換"
- エアコン1台設置(リビング)
- 下駄箱交換
- カーテンレール交換(レースカーテン付)
- 間取り変更
- 洗濯パン・分電盤・網戸交換
- ハウスクリーニング

#### Equipment



東京都杉並区桃井3丁目6-1

販売価格

10,980 (税込) 万円

東京都知事(8)第52103号

株式会社浜商不動産

〒167-0053

東京都杉並区西荻南3-15-2

TEL 03-3331-5311 FAX 03-3331-5900

| 客付会社宛 | 取引形態 | 手数料 | 担当者 |
|-------|------|-----|-----|
|       | 仲介   |     |     |