

~Renovation Manshon~

—ココン—

Cocon

木目調メインの温かみのある内装
陽だまりのような安らぎの空間

ベルフォート西荻 601号室

販売価格 **8,980** (税込) 万円 / 間取り **1LDK**

ACCESS

JR中央・総武線

「西荻窪」駅 徒歩 **2** 分

Life Information

毎日の
買物便利

Stores

ファミリーマート西荻北三丁目店 ...徒歩約1分
ローソン西荻窪駅北店 ...徒歩約2分
トライアルGO西荻北店 ...徒歩約1分
西友西荻窪店 ...徒歩約4分
トモズ西荻窪店 ...徒歩約3分

Others

杉並区立桃井第三小学校 ...徒歩約2分
杉並区立荻窪中学校 ...徒歩約13分
杉並区立西荻北保育園 ...徒歩約4分
西荻学園幼稚園 ...徒歩約1分
西荻窪郵便局 ...徒歩約2分
西荻窪駅前クリニック ...徒歩約3分
マイロード商店街 ...徒歩約2分
西荻南口仲通商店会 ...徒歩約2分
(その他多数商店街があります！)
西荻わかば公園 ...徒歩約5分

PICUP『2026年オープン！西荻高架下』



徒歩約9分

西荻窪駅から吉祥寺駅の高架下に全長約200mほど続くオープンモール型施設が2026年6月に完成し営業開始しました！スーパーをはじめ、洋菓子屋や100均レストラン、薬局など多数のテナントが入っており、お買い物が楽しめます。

お洒落と利便を兼ね備えた『西荻窪』
駅近・角部屋・新耐震で叶える暮らし



エントランス



西荻窪駅

おすすめPOINT

- 安心のオートロック付き物件、宅配ボックス有！
- 主要駅まで好アクセスです！
「新宿」駅まで約18分！「東京」駅まで約35分！
- 西荻駅周辺はおしゃれなカフェも多くランチ等も楽しめます！
- 駅前には商店街・スーパー・コンビニ等が多数あり、大変便利です！



所在地	東京都杉並区西荻北3丁目21-15	駐車場	無
構造	SRC造陸屋根12階建	駐輪場	有 (空き要確認)
権利	所有権		月額使用料500~1,000円
総戸数	35戸	バイク置き場	有 (空き要確認)
築年	2000年(H12年) 3月		月額使用料1,000~2,000円
施工会社	大末建設(株)	エレベーター	有
管理費	月額15,609円	ペット	飼育可(細則あり)
修繕積立金	月額15,210円 (令和8年9月分より改定)	管理会社	(株)秀栄興産
現況／引渡	空室／要相談	管理形態	全部委託

※告知事項あり

2バルコニー付の角部屋物件です♪

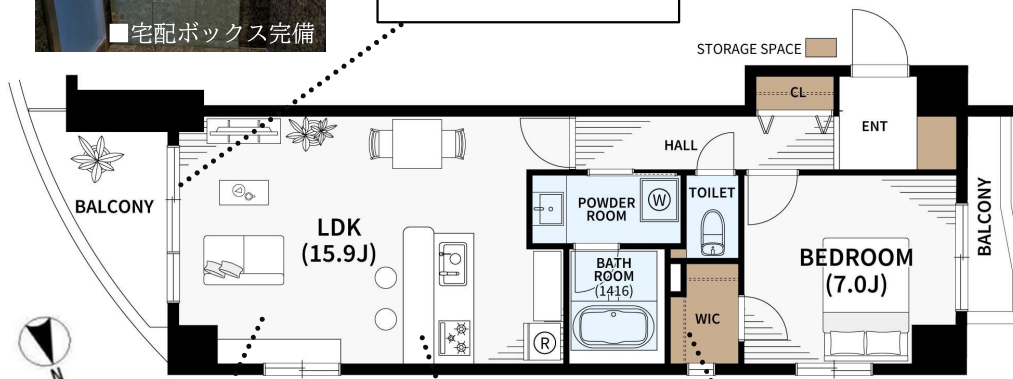


■宅配ボックス完備

全室採光あり

日当たり風通し良好！
ウォークインクローゼットにも窓有

専有面積
56.21㎡
バルコニー面積
7.02㎡



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

広々なLDK！

約15.9帖の広々空間の為
家具配置の幅が広がります♪

対面式キッチン新設！

ワイド約2100のカウンター付キッチン！
3口コンロで便利

嬉しいWIC付洋室！

洋室に約1.4帖のウォークイン
クローゼット新設！収納充実です！

RENOVATION PLAN

- ・フローリング新規貼替
- ・建具・下足入等収納新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・洗浄便座付きトイレ交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・全室壁・天井クロス交換
- ・照明器具新規設置 等

新規フルリノベーション！

住宅ローン お支払い例	頭金 0万円	銀行ローン 8,980万円の場合	管理費・修繕積立金含め 月々282,224円
----------------	-----------	---------------------	---------------------------

※ローンの目安は借入年数35年、金利0.95%で想定（借入には審査がございます。）



内装工事中

リノベーション
完了時期
2026年9月
下旬頃予定

東京都知事(8)第52103号

株式会社浜商不動産

〒167-0053

東京都杉並区西荻南3-15-2

TEL 03-3331-5311 FAX 03-3331-5900

客付会社宛	取引形態	手数料	担当者
	仲介		