

中古マンション

価格

13,480 万円

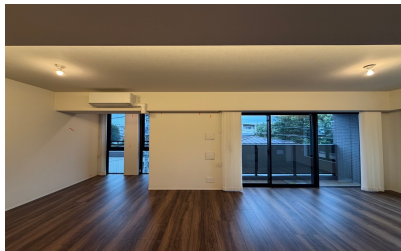
交通

JR中央本線「西荻窪」駅徒歩4分
JR総武中央線「西荻窪」駅徒歩4分

物件名

オープンレジデンス西荻窪

～全40邸の低層レジデンス・駅まで徒歩4分の好立地・ホテルライクな日常に～

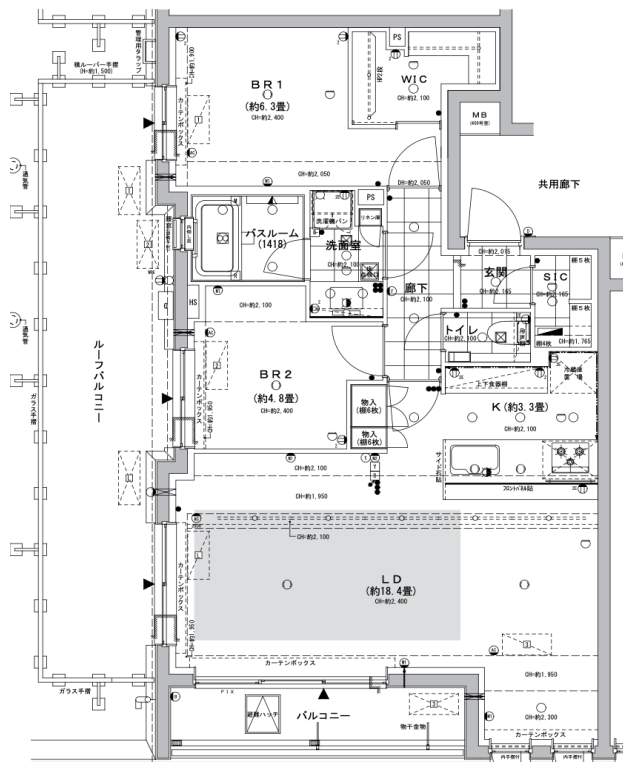


【主要設備】

- ・システムキッチン(3口ガス)
- ・追炊き付きバス
- ・浴室乾燥機
- ・浄水機
- ・食洗器
- ・浴室乾燥機
- ・独立洗面台
- ・温水洗浄便座
- ・床暖房

【その他】

- ・ペット相談/犬、猫2匹まで(細則あり)
- ・二重床、二重天井設計



【所在】

所在地：東京都杉並区西荻北3-9-1

【土地】

権利形態：所有権

用地地域：第一種低層住居専用地域

【建物】

構造：鉄筋コンクリート造 地上3階建地下1

階/3階部分

建築/総戸数：2021年8月/40戸

分譲会社：(株)オープンハウス・ディベロップメント

施工会社：風越建設(株)

【専有部分】

間取：2LDK

専有面積(壁芯)：72.42㎡

バルコニー面積：6.06㎡

ルーフバルコニー面積：19.21㎡

【管理】

管理会社：日本ハウズインク(株)

管理形態/管理人：全部委託/日勤

管理費：23,330円/月

修繕積立金：19,630円/月

インターネット使用料：1,320円/月

ルーフバルコニー使用料：1,000円/月

合計：45,280円

【引渡】

現況：空室

引渡時期：相談

【設備】

給湯：ガス給湯器

ガス：都市ガス

東京都知事(8)第52103号

株式会社浜商不動産

〒167-0053

東京都杉並区西荻南3-15-2

TEL 03-3331-5311 FAX 03-3331-5900

客付会社名	取引形態	手数料	担当者
	仲介		