

【マンション名】

ベルテ西荻窪 301号室

【販売価格】

8,980 (税込) 万円

JR中央・総武線

「西荻窪」駅 徒歩 6分

月々298,455円 (頭金0円)

【ローンの目安】【管理費】【修繕積立金】【その他】
251,405円 25,170円 20,880円 1,000円
ローンの目安は借入年数35年、金利0.95%で想定
※お借入には審査がございます。

【主なリノベーション内容】

- キッチン交換
- 洗面化粧台交換
- 給湯器交換
- トイレ交換
- 浴室交換
- 全室フローリング交換
- 全建具交換
- 全室クロス交換
- 給排水管全交換
- ※令和8年3月完成済

【Life Information】

ライフ西荻窪店
TRIAL GO西荻窪駅北店
西友西荻窪店
トモズ西荻窪店
ローソスト7100西荻北店
杉並区立西荻北保育園
杉並区立桃井第三小学校
杉並区立荻窪中学校
中谷循環器内科クリニック
RYO DENTAL OFFICE
西荻窪郵便局
井荻公園

...徒歩約3分
...徒歩約4分
...徒歩約9分
...徒歩約7分
...徒歩約3分
...徒歩約3分
...徒歩約4分
...徒歩約9分
...徒歩約3分
...徒歩約3分
...徒歩約4分
...徒歩約7分

アンティークショップやカフェが立ち並ぶおしゃれで上品な街

3方角部屋で日当たり・通風良好◎ 開放感のあるお部屋です！

北東角に面した光あふれる20.8帖の大空間ワイドスパンLDK



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



【LDK】



※家具はイメージです

【物件概要】

- 所在地：東京都杉並区西荻北3-42-11
- 構造：鉄筋コンクリート造5階建
- 総戸数：22戸
- 専有面積：76.50㎡ (バルコニー面積：24.50㎡)
- 間取り：2LDK
- 権利：所有権 持分の割合：191600分の7650
- 土地面積：1,376.16㎡
- 建築年月：1991年 (H3年) 9月
- 施工会社：戸田建設株式会社
- 管理費：月額25,170円
- 修繕積立金：月額20,880円
- 防犯カメラ関連費：月額1,000円
- 管理会社：大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態：全部委託
- 現況：空室
- 引渡日：相談
- 駐車場：有り ※空き要確認
月額使用料25,000円
- 駐輪場：有り ※空き要確認
年額使用料200～500円
- エレベーター：有り
- ペット：不可

【物件PR】

- ★大規模修繕工事中！ (2026年9月末頃完了予定)
- ★駅前には複数の商店街があり飲食店やお店が多数！日々のお買い物に大変便利です！
- ★新規フルリノベーション実施でカウンター付キッチンやタンクレストイレを新設！



東京都知事(8)第52103号

株式会社浜商不動産

〒167-0053

東京都杉並区西荻南3-15-2

TEL 03-3331-5311 FAX 03-3331-5900

客付会社宛	取引形態	手数料	担当者
	仲介		