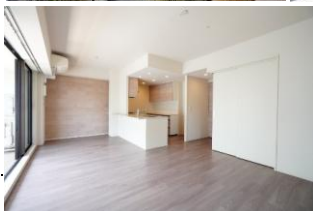


中古マンション

4LDK+WIC+N

西武新宿線「**武蔵関**」駅 徒歩17分
JR中央線「**三鷹**」駅 バス15分 バス停「北裏」徒歩2分
JR中央線「**吉祥寺**」駅 バス23分 バス停「北裏」徒歩4分

～ハイグレードな贅沢は丁寧な暮らしを美しく仕立てる～
角部屋という独立性 ・ 3階という心地よさ



キッチンの天板は御影石！
インテリアに馴染む
カップボード付き！

洗面台はワイドカウンター！
浴室も他住戸よりも広いサイズです！



・桜の特等席で
暮らせる住戸
・ホテルライクな
共用施設！
・公園に隣接で
子育て環境良好
・スーパー隣接で
生活至便！

～設備・仕様～

- 桜並木通り沿いの「サクラコート」の角部屋♪
- セキュリティ充実
 - ・エントランスから住戸までのトリプルセキュリティ
 - ・AL・SOKによる24時間監視システム 他
- 充実の共用施設（一部有償）
 - ・「コンシェルジュ」
 - ・タクシーの手配や宅配便・クリーニングの受付等
 - ・「コミュニティスクエア」
 - ・キッチン・キッズルームありのパーティースペース
 - ・「ゲストルーム」
 - ・ゲストの宿泊
 - ・「プライベートスクエア」
 - ・図書館のように利用
 - ・「マルチラウンジ」
 - ・ミーティングルーム等に活用可
 - ・水盤を囲む屋外ラウンジ「ガーデン」
 - ・マンション棟内に保育施設あり
 - ・宅配ボックス
 - ・レンタルサイクル 等
- ペット可（ペット足洗い場有り・細則有）
- デイスボーター有り ■LD床暖房
- エコカラットで快適空間（LD・寝室・トイレ）



物件名	Brillia City三鷹サクラコート（E棟）
所在地	東京都練馬区関町南4丁目19-6
価格	7,680万円
土地	権利 : 定期借地権 借地期間 : 2087年12月 地代 : 9,525円/月 （口座振替手数料88円/月 含む）
建物	専有面積（壁芯） : 87.75㎡ バルコニー面積 : 11.30㎡ サービスバルコニー面積 : 1.84㎡ 構造 : 鉄筋コンクリート造 10階建 所在階 : 3階 総戸数 : 437戸 築年月 : 2019年8月
管理	管理会社 : (株)東京建物アメニティサポート 管理員 : 日勤 管理費 : 19,200円/月 修繕積立金 : 13,790円/月 解体準備積立金 : 3,080円/月 インターネット使用料 : 2,937円/月 合計 : 39,007円/月
設備	①駐車場 : 16,500～20,500円/月 ②駐輪場 : 200～400円/月 ③バイク置場 : 3,000円/月 ※①～③空状況要確認 エレベータ : 有
引渡	現況 : 空室 引渡 : 即可（物件代金決済後）
備考	図面と異なる場合は現況優先

東京都知事(9)第52103号

株式会社浜商不動産

〒167-0053

東京都杉並区西荻南3丁目 15-2

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員

岩本
林

TEL : 080-3752-8041

TEL : 070-5362-5903

MAIL : iwamoto@hamasho-f.co.jp

MAIL : hayashi@hamasho-f.co.jp

取引態様

広告掲載：
自社ホームページのみ

媒介