

# オープンレジデンス西荻窪

販売価格

8,990 万円

専有面積

54.24 m<sup>2</sup>

バルコニー面積：4.46 m<sup>2</sup>

2LDK



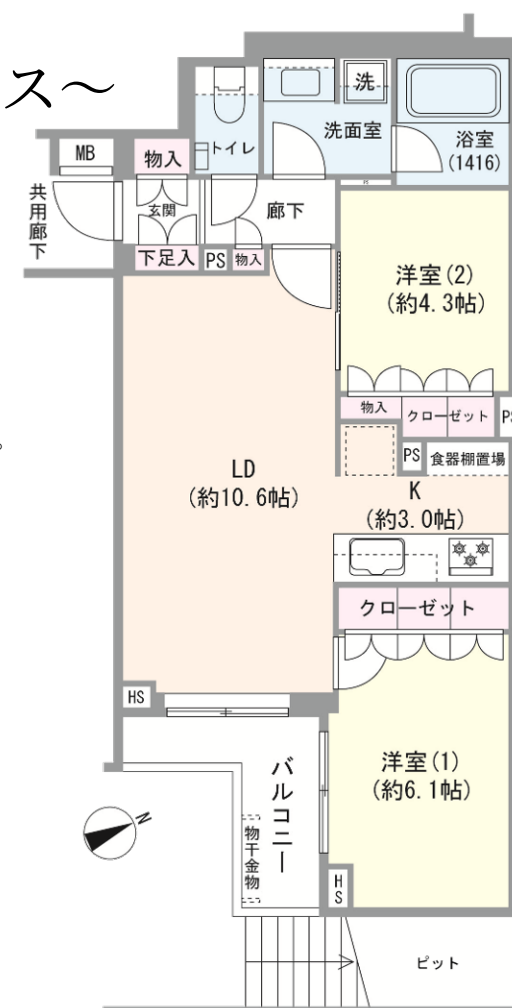
## ～邸宅地に映える洗練の 全40邸低層レジデンス～

### マンション・周辺環境について

- 大切なペットと一緒に暮らせる「ペット飼育可」のマンションです。（※飼育細則有）
- ホテルライクな内廊下設計のマンション。
- 建物内への不正な侵入を抑止する『トリプルセキュリティシステム』を採用。
- エントランスのオートロック解錠は、鞆やポケットにいたままでも解錠可能な『Tebraキー』を採用。
- 『西荻窪高架下マルシェ』開発により周辺環境充実。
  - ・ オオゼキ西荻窪店まで徒歩1分（約80m）
  - ・ マツモトキヨシ西荻窪店まで徒歩2分（約140m）

### お部屋について

- 将来のリフォーム・メンテナンス等がしやすい『二重床・二重天井』が使用されています。
- 発汗、血流、保温、保湿などさまざまな効果がある『ミストサウナ付浴室乾燥暖房機』付。
- 『温水式床暖房』はホコリをたてず足元から快適にお部屋を暖めます。
- 排熱などのエネルギーを再利用し効率的に給湯を行える『エコジョーズ』を使用。
- 1416サイズのゆったりとした浴室、浴槽は保温効果の高い『魔法びん浴槽』仕様。



■所在地:東京都杉並区西荻北3-9-1 ■交通:JR中央線・総武線「西荻窪」駅まで徒歩6分 ■専有面積(壁芯):54.24m<sup>2</sup>(16.40坪) ■バルコニー面積:4.46m<sup>2</sup> ■構造:鉄筋コンクリート造地下1階付3階建地下1階部分  
■総戸数:40戸 ■土地権利:所有権 ■管理形態:全部委託 ■管理員:巡回 ■管理会社:日本ハウズイング(株) ■施工:風越建設(株) ■現況:居住中 ■引渡し可能年月:2027年1月1日以降 ■築年月:令和3年8月  
■エレベーター:有 ■ペット飼育:可(※飼育細則有、犬猫は2匹迄) ■管理費:月額17,530円 ■修繕積立金:月額14,670円 ■インターネット使用料:月額1,320円  
■現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。 ※リフォーム後のイメージ画像です。リフォームには別途費用がかかります。

東京都知事(8)第52103号

株式会社浜商不動産

〒167-0053

東京都杉並区西荻南3-15-2

TEL 03-3331-5311 FAX 03-3331-5900

| 客付会社名 | 取引形態 | 手数料 | 担当者 |
|-------|------|-----|-----|
|       | 仲介   |     |     |