

RENOVATION MANSION

ベルハイム西荻窪第3
503号室

3LDK / 67.51㎡

7,990 (税込)
万円

JR中央線『西荻窪』駅徒歩8分

利便性と落ち着きを兼ね備えた住環境

東南角部屋・5階部分 明るく開放感のあるお部屋

全居室がバルコニーに面した設計

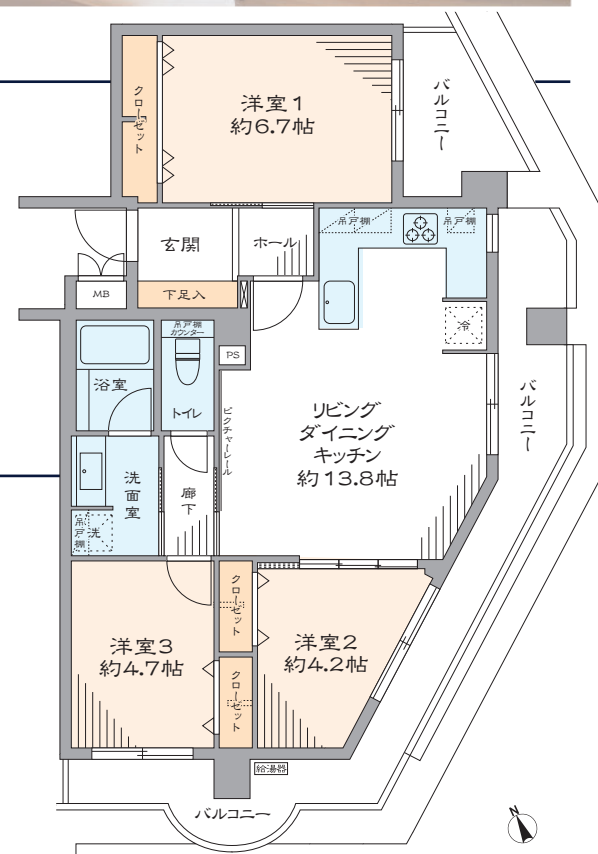
専有面積67㎡ ファミリータイプの3LDK

2022年共用部大規模修繕工事実施

西荻一番街商店街が徒歩圏、生活利便性の良い住環境

室内新規リノベーション済(給水管・給湯管も新規交換)

買い物も便利な住環境

西友西荻窪店…徒歩8分 / セブンイレブン 西荻北店…徒歩3分
区立荻窪小学校…徒歩11分 / 区立荻窪中学校…徒歩8分

物件概要

所在地：東京都杉並区西荻北4-8-2(住居表示) [Click](#)

交通：JR中央・総武線『西荻窪』駅徒歩8分

構造：鉄筋コンクリート造地上6階建5階部分

専有面積：67.51㎡(壁芯) バルコニー面積：15.80㎡

土地権利：所有権 築年月日：1987年2月(昭和62年)

用途地域：近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域

管理費：26,330円/月 修繕積立金：29,030円/月

現況：空室 引渡日：相談

総戸数：37戸 管理形態：全部委託管理(日勤)

旧分譲会社：三和ハウス(株) 施工会社：(株)富士工

管理会社：(株)東急コミュニティー

設備：都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター・オートロック

駐車場：専用駐車場のため本住戸では利用不可

備考：ペット飼育：不可・事務所使用：不可

駐輪場：空有(200円～300円/月)

バイク置場：空無(2,000円/月)

インターネット(KDDI)・CATV(J:COM)

固定資産税・都市計画税：102,114円(2025年度概算)

修繕履歴：2022年7月 大規模修繕工事

リノベーション内容

(2026年3月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 照明器具新規設置
- 建具・玄関収納等新規交換
- エアコン1基新規設置
- TOTO製洗面化粧台新規交換
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- トクラス製システムキッチン新規交換(食器洗い機付)
- 給湯器新規交換(追焚式) …等

仲介業者様〈こちらの物件についてのお問い合わせ〉

薄波 080-5795-4480

✉ k.sazanami@globalbase.jp

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

東京都知事(8)第52103号

株式会社浜商不動産

〒167-0053

東京都杉並区西荻南3-15-2

TEL 03-3331-5311 FAX 03-3331-5900

客付会社名	取引態様	手数料	担当者
	仲介		