

中古戸建

JR中央線「西荻窪」駅 徒歩14分

2022年10月築の築浅住宅×モリモトホーム施工の上質で洗練されたデザイン



◆大理石の艶めく廊下。一步足を踏み入れた瞬間から始まる、上質な日常。

◆1818サイズの一流バスルームで、1日の疲れを解き放つ贅沢。

◆「いつもすっきり」が叶う。生活感を隠せる大容量収納の洗面室。

～充実のライフインフォメーション～

【教育施設】

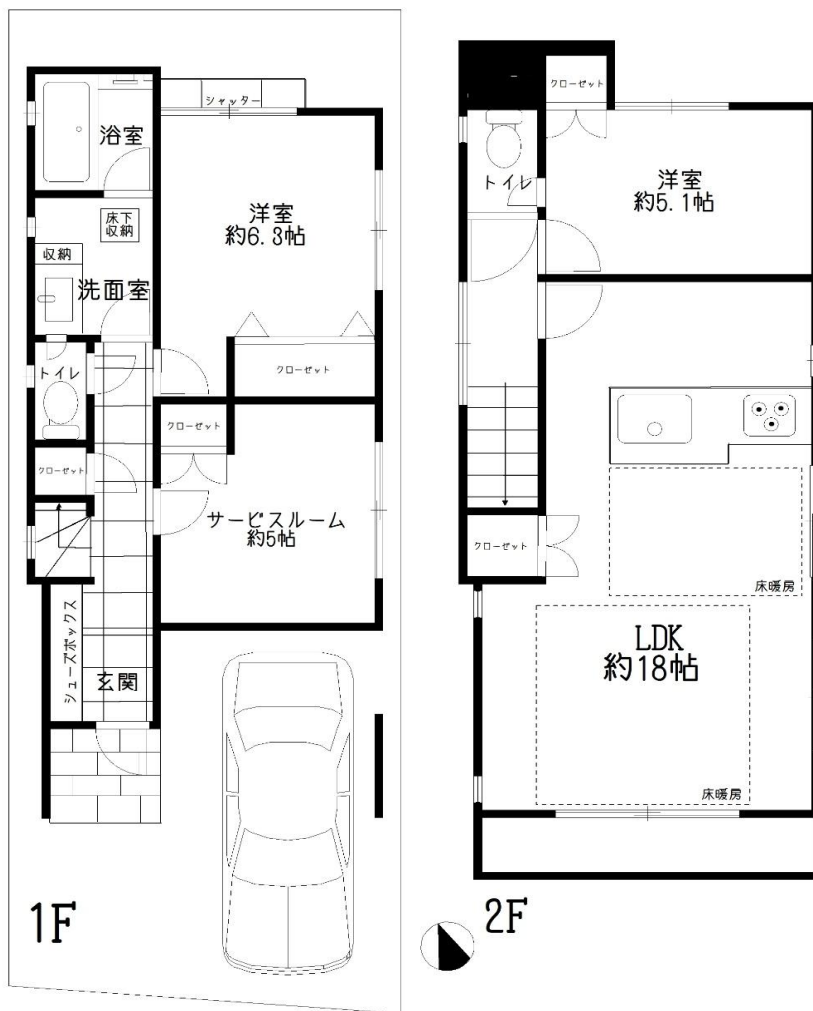
- ・にじいろ保育園(約320m)
- ・たから幼稚園(約350m)
- ・荻窪小学校(約400m)
- ・宮前中学校(約600m)

【公園】

- ・小鳩公園(約70m)
- ・大宮前公園(約150m)

【お買い物】

- ・マルエツプチ南荻窪2丁目店(約180m)
- ・オーケー杉並宮前店(約740m)



物件名	杉並区宮前3丁目_中古戸建	
所在地	杉並区宮前3丁目31-29	
価格	13,480万円	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
地積	79.14㎡ (23.93坪)	
接道	南側2項道路 5.38m接道	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
健ぺい率	50%	
容積率	100%	
防火規制	準防火地域	
その他	引渡し時期：相談	
建物	構造	木造合金メッキ銅板ぶき2階建
	築年月	令和4年（2022年）10月
	床面積（壁芯）	1F 45.54㎡・2F 44.04㎡ 合計 89.58㎡（27.09坪）
現況	居住中	
備考	現況優先	

東京都知事(9)第52103号

株式会社浜商不動産

〒167-0053

東京都杉並区西荻南3丁目15-2

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員（公社）東京都宅地建物取引業協会会員

岩本 林

TEL：080-3752-8041 MAIL：iwamoto@hamasho-f.co.jp

TEL：070-5362-5903 MAIL：hayashi@hamasho-f.co.jp

広告掲載：自社ホームページのみ

取引態様

媒介