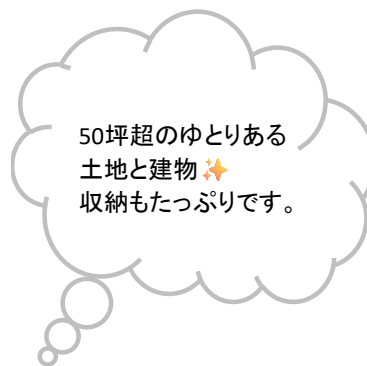
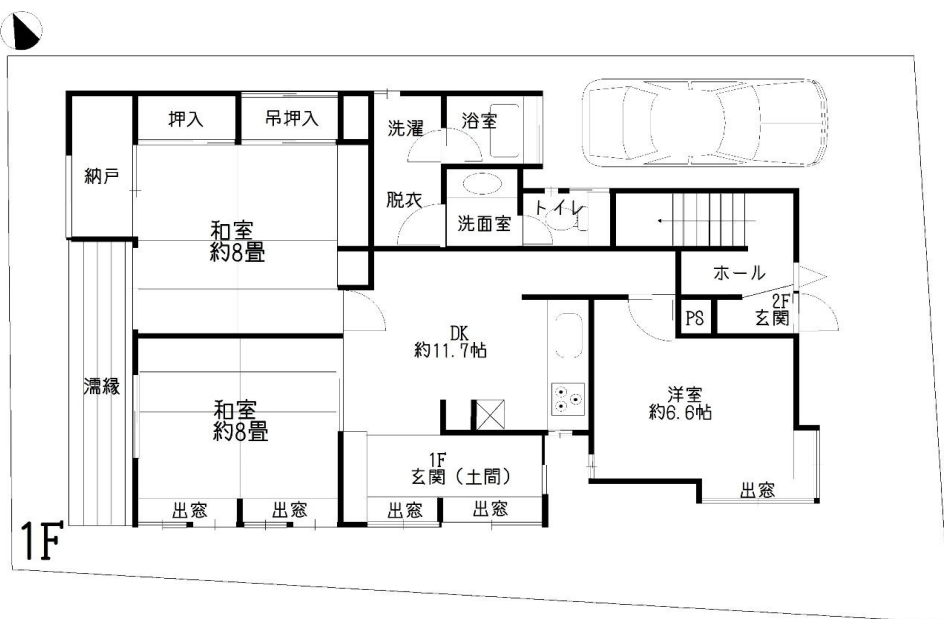


中古戸建

JR中央線「西荻窪」駅 徒歩18分

ライフスタイルで選べる住まい！【ゆとりの二世帯住宅】【賃貸併用住宅】

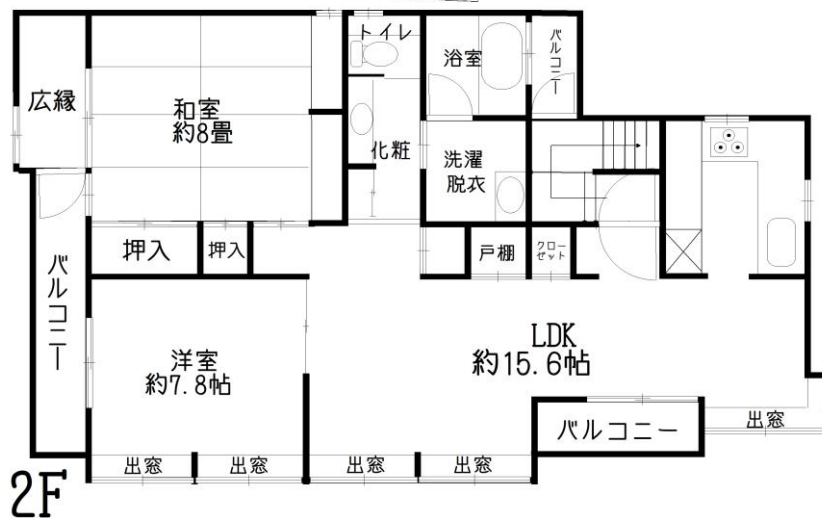


【子育て×買い物】
利便性がギュッと凝縮された街

・通学楽々！

雲母保育園(約650m)
たから幼稚園(約600m)
荻窪小学校(約220m)
宮前中学校(約290m)

・毎日のお買い物が大助かり！
オーケー杉並宮前店(約450m)



物件名	杉並区宮前3丁目_中古戸建	
所在地	杉並区宮前3丁目19-17	
価格	8,300万円	
土地権利	借地権 地代：80,000円/月	
地目	宅地	
地積	171.84㎡ (51.98坪)	
接道	東側1項1号道路 11.34m接道	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
健べい率	50%	
容積率	100%	
防火規制	準防火地域	
その他	引渡し時期：相談	
建物	構造	木造スレート葺2階建
	築年月	平成1年(1989年)5月
	床面積(公募)	1F 86.67㎡・2F 87.48㎡
		合計 174.15㎡ (52.68坪)
現況	居住中	
備考	・現況優先 ・収益アパートを建てる目的の借地権者は地代120,000円/月 ・建替え承諾料は更地価格の5% ・土地賃貸借契約(新規20年)	

東京都知事(9)第52103号

株式会社浜商不動産

〒167-0053

東京都杉並区西荻南3丁目15-2

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

岩本

TEL：080-3752-8041 MAIL：iwamoto@hamasho-f.co.jp

林

TEL：070-5362-5903 MAIL：hayashi@hamasho-f.co.jp

広告掲載：自社ホームページのみ

取引態様

媒介