

一棟収益

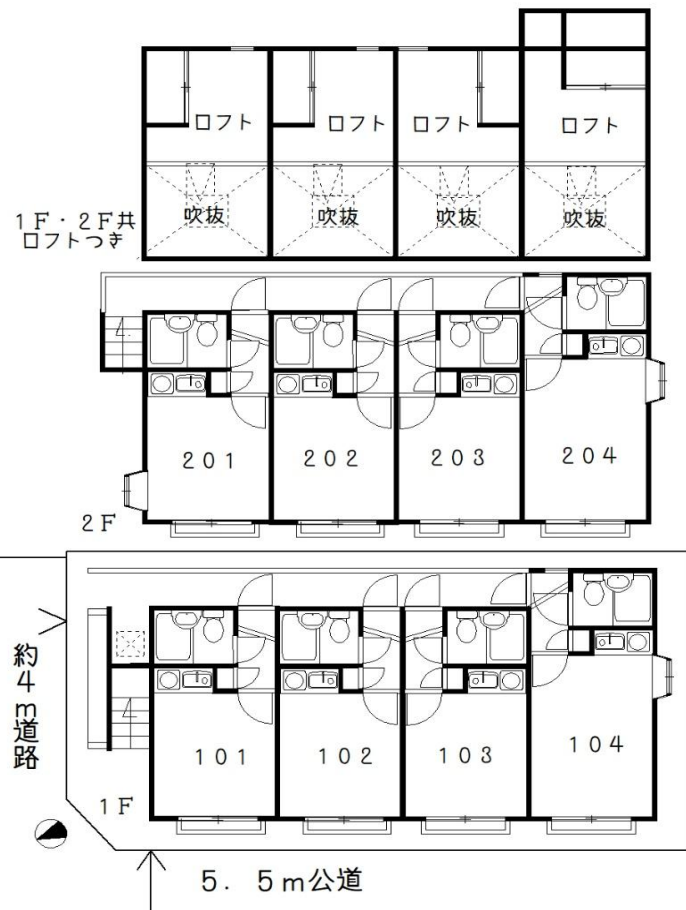
★北西角地！資産価値◎

★広大な桃井原っぱ公園近く！

JR中央線・総武線「西荻窪」駅 徒歩18分

西武新宿線「上井草」駅 徒歩18分

◎1F2F 共に吹き抜け天井とロフト付き！



【満室想定利回り】

月額：451,000円

年額：5,412,000円

利回り：5.52%

※204号空室募集中

物件名	エスポワール桃井
所在地	杉並区桃井4-12-7
価格	9,800万円
土地権利	所有権
地 目	宅地
地 積	88.72㎡（公簿）
接 道	西側・幅員5.5m、北側・2項道路
用途地域	準工業地域
健べい率	60%
容積率	200%
防火規制	準防火地域
高度地区	第二種高度地区
その他	木造スレート葺2階建 平成7年7月築 1F：52.51㎡ 2F：22.51㎡ （計：105.02）
備 考	家賃収入以外の収益 ・自動販売機 ・コインランドリー

東京都知事(9)第52103号

株式会社浜商不動産

〒167-0053

東京都杉並区西荻南3丁目15-2

TEL 080-3752-8041

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員

MAIL: iwamoto@hamasho-f.co.jp

資料請求はお気軽に
お問い合わせ下さい！

担当

岩本

取引態様

媒介