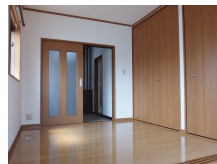
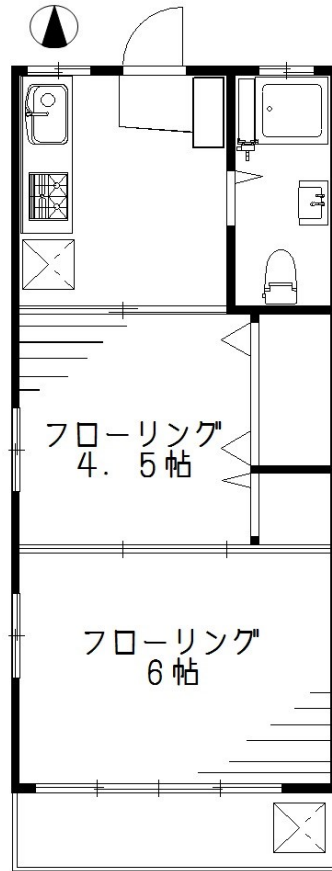


# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南西向き, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2 4 時間有人管理, 駅まで平坦, 外壁タイル張り



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 88,000円                                                                                                                           |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      | 2K                                                                                                                                | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                                 | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                 |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                               | 保証金  | -      |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩3分<br>中央線 荻窪駅 徒歩20分                                                                                                    |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北2丁目5-1                                                                                                                   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 第1都マンション 401号室                                                                                                                    |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                   |      |        |
| 専有面積     | 29.75㎡                                                                                                                            | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1969年2月下旬                                                                                                                         | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                             | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                               |      |        |
| その他費用    | [一時金] 住宅総合保険: 16,000円 鍵交換代: 20,000円                                                                                               |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                          |      |        |
| 保証会社     |                                                                                                                                   |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼ                                                                         |      |        |
| 備考       | 内見のご予約はこちらからどうぞ♪<br><a href="https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html">https://www.nishiogi-life.com/form/contact.html</a> |      |        |

情報更新日 2024年5月12日

No.14401

東京都知事 (8) 第52103号  
(社)東京都宅地建物取引業協会, (社)全国宅地建物取引業保証協会

**西荻ライフ** **株式会社浜商不動産**  
powered by 浜商不動産

東京都杉並区西荻南3丁目15-2  
TEL:050-3503-1308 FAX:03-3331-5900  
E-mail: chintai@hamasho-f.co.jp  
URL: <http://www.hamasho-f.co.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |